

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>13 сентября 2022</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-77-2022</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 сентября 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	2130218210
2.2.3. ОГРН:	1202100003170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 2 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	-
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	городской округ город Чебоксары

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Водопроводная
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010202:6681
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8410 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	21.01.2020
4.3.X.2. Номер:	№RU21304000-0000000000000011
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ ФИРМА "АРХФОРМА"
5.2.2. ИНН:	2128005285
5.2.3. ОГРН:	1022101142678
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11
5.4. Номер (при наличии):	29 августа 2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2021
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.08.2022

6.1.3.1. Дата утверждения:	26.08.2022
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-063701-2021
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-061170-2022
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-2-061445-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	27.12.2022
6.4.2. Номер:	21-2-1-2-093054-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	отдельно стоящая авто стоянка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	850
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1620
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7570

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3180
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1117,29
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2334,71
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	131 123
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	59 51
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	104
7.1.13. Количество этажей:	10
7.2.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	- архитектурная – 35,85 - пожарно-техническая – 27,65
7.2.16. Высота (м):	- архитектурная – 6,4 - пожарно-техническая – 4,8
7.1.17. Иные показатели: - этажность 2 этапа – 9 эт; - строительный объём общий 2 этапа – 29400 м ³ ; - строительный объём подземной части 2 этапа – 2500 м ³ ; - общая площадь здания 2 этапа – 5764,15 м ² ; 5678,4 - общая площадь квартир (с коэфф. 1 для лоджий) 2 этапа – 4894,61 м ² ; 5056,89 - общая площадь квартир (с коэфф. 0,5 для лоджий) 2 этапа – 4646,86 м ² ; - общая площадь квартир (без лоджии) 2 этапа – 4561,11 м ² ; 4808,78 - жилая площадь квартир 2 этапа – 2328,06 м ² ; - количество квартир всего 2 этапа – 72 шт; - количество квартир однокомнатных 2 этапа – 21 шт; - количество квартир двухкомнатных 2 этапа – 49 шт; - количество квартир трехкомнатных 2 этапа – 1 шт; - количество студий 2 этапа – 1 шт; - площадь помещений общего пользования 2 этапа – 769,15 м ² ; - площадь технических помещений 2 этапа – 9,9 м ² ; - количество кладовых 2 этапа – 48 шт; 51 - площадь кладовых 2 этапа – 338,24 м ² 338,25	
7.2.17. Иные показатели: - этажность парковки – 1 эт; - строительный объём парковки – 3346 м ³	
Заместитель администрации города Чувашской Республики по вопросам архитектуры и градостроительства	главы города И.Л. Кучерявый
должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	орган выдачу подпись инициалы, фамилия

приложение

к разрешению на строительство
от 13.09.2022 №21-01-77-2022

Добавленному:

- в пункт 6.4.1 Дата: «27.12.2022» верить;
- в пункт 6.4.2 Номер: «21-2-1-2-093054-2022» верить;

Исправленному:

- в пункте 7.1.8. Количество помещений (штук): «131» на «123» верить;
- в пункте 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): «59» на «51» верить;
- в пункте 7.1.17. Иные показатели: «5764,15» на «5678,4», «4894,61» на «5056,89», «4646,86» на «4808,78», «48» на «51», «338,24» на «338,25» верить.

Заместитель главы администрации города Чебоксары
- руководитель аппарата

Исп. Архипов В.Р.



А.Н. Петров
29.12.2022